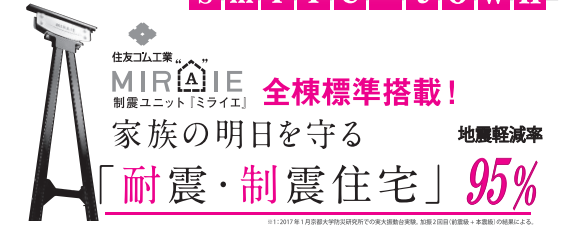


八王子15期

販売価格

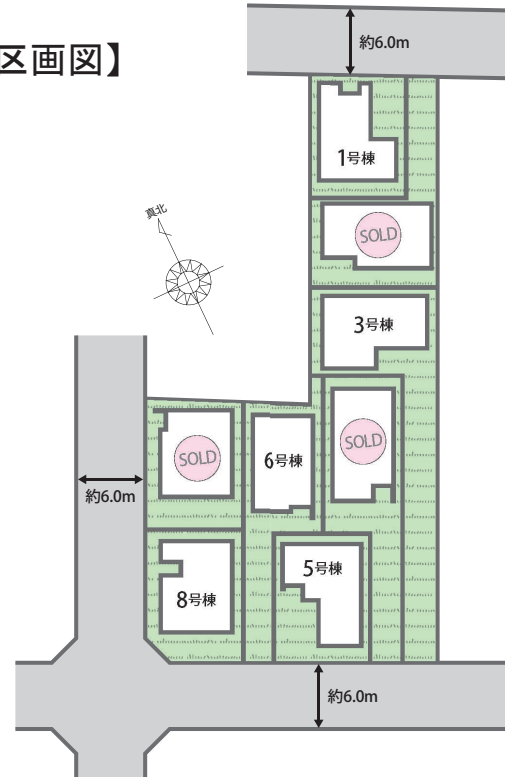
4,980 (税込) より
万円



京王線「京王八王子」駅 徒歩11～12分

JR中央線「八王子」駅 徒歩13～14分

【区画図】

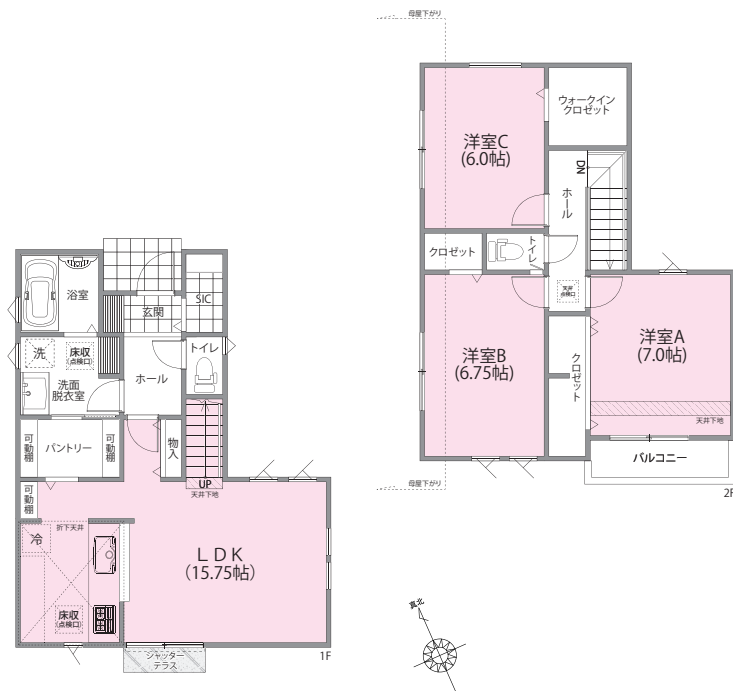


【物件概要】 ■所在地／東京都八王子市元横山町1-72-1他(地番) 東京都八王子市元横山町1-18以下未定(住居表示) ■交通／京王線「京王八王子」駅徒歩11～12分、JR中央線「八王子」駅徒歩13～14分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■土地面積／90.02㎡(27.23坪)～161.69㎡(48.91坪) ※路地状面積2号棟:29.48㎡、3号棟:76.68㎡、6号棟:31.29㎡含む ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準工業地域 ■法制限／第二種高度地区・準防火地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■接道／南西側公道幅員約6.0m、北東側公道幅員約6.0m、北西側公道幅員約6.0m ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺き2階建て ■建物面積／92.74㎡(27.99坪)～99.36㎡(29.99坪) ■総棟数／全8棟 ■今回販売棟数／5棟 ■現況／建築中 ■完成予定／2025年12月 ■引渡予定／2026年1月 ■建築確認番号／第25UD11T建01282号～第25UD11T建01286号、01324号、01287号、01288号 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。

No.1

Floor Plan
3LDK

販売価格 5,380 (税込) 万円

◆敷地面積 90.02㎡ ◆延床面積 93.15㎡
【建築確認番号：第25UD11T建01282号】

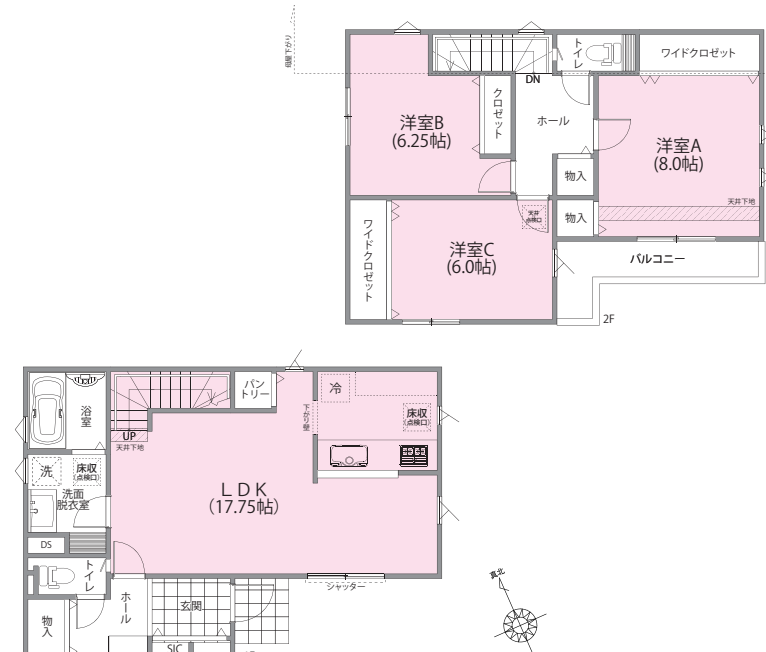
No.2

Floor Plan
3LDK

No.3

Floor Plan
3LDK

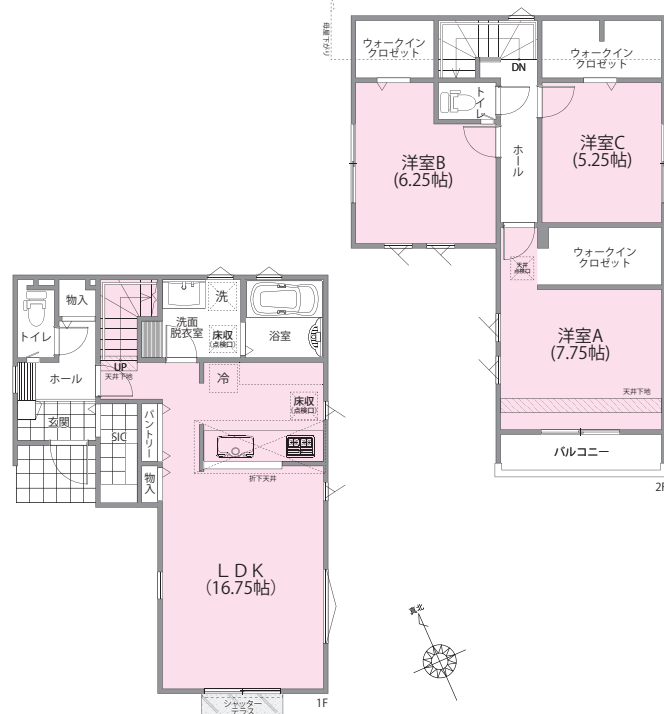
販売価格 5,380 (税込) 万円

◆敷地面積 161.69㎡ ※路地状面積76.68㎡含む
◆延床面積 99.36㎡
【建築確認番号：第25UD11T建01284号】

No.5

Floor Plan
3LDK

販売価格 5,780 (税込) 万円

◆敷地面積 95.02㎡ ◆延床面積 95.64㎡
【建築確認番号：第25UD11T建01286号】

No.6

Floor Plan
3LDK

販売価格 4,980 (税込) 万円

◆敷地面積 112.36㎡ ※路地状面積31.29㎡含む
◆延床面積 92.74㎡
【建築確認番号：第25UD11T建01324号】

No.8

Floor Plan
3LDK

販売価格 5,880 (税込) 万円

◆敷地面積 95.02㎡ ◆延床面積 97.86㎡ ※延床算入面積0.16㎡含む
【建築確認番号：第25UD11T建01288号】